

Soziale, klimaverträgliche und preiswerte Lebensräume



Am Ortsrand einer Kleinstadt am Zürichsee entsteht ein nachhaltig konzipiertes Quartier mit 120 Wohnungen, Gemeinschaftsräumen sowie Gewerbeflächen für Handwerk und Dienstleistungen.

Diese Publikation dokumentiert den ungewöhnlichen Entstehungsprozess. Sie bietet Einblicke in den interdisziplinären Weg, den die Bauherrschaft seit 2010 geht. Expertinnen und Experten aus den Bereichen Raumplanung, Architektur, Landschaftsarchitektur, Denkmalpflege, Energie, Mobilität, Projektmanagement, Bauökonomie, Baurecht und Soziologie tragen mit ihrem Fachwissen zum erfolgreichen Zustandekommen des anspruchsvollen Projekts ebenso bei wie Kreditgeber und Mitarbeitende der öffentlichen Verwaltung. Mit umfassend definierten ökologischen, sozialen und ökonomischen Werten werden drei unbebaute Grundstücke und ein historisches Ensemble schrittweise zu einem lebenswerten Ganzen gefügt.

Nach zwölf Jahren, in denen einige rechtliche und mentale Hürden genommen werden mussten, sind die ersten dreissig Wohnungen auf dem Areal Kuppe bewohnt. Nun wächst das Quartier mit den Arealen Fischenrüti und Stotzweid weiter. Mit der Realisierung aller vier Etappen wird die Vision sozialer, klimaverträglicher und preiswerter Lebensräume Wirklichkeit werden. Die erste Bauetappe wurde 2022 vom Kanton Zürich für die gute Qualität der Architektur und Landschaftsarchitektur sowie für die nachhaltige Quartierkonzeption ausgezeichnet. Nun sind es die Mieterinnen und Mieter, die das Quartier mit Leben füllen und die Idee weitertragen.

Monika Hartmann Vaucher

ist freischaffende Architektin. Bis 2012 war sie Partnerin des Architektur- und Planungsbüros «eins zu eins AG» in Aarau, das sie 1996 zusammen mit Claude Vaucher gegründet hatte. Sie ist Mitglied des SIA, der FachFrauen Umwelt Schweiz und wirkt in zahlreichen Fachgremien. 2010 gründete sie zusammen mit Claude Vaucher und Anna Barbara Züst die «Trift AG», als deren Verwaltungsrätin sie amtiert.

Juni 2023

Klappenbroschüre, 160 S.

ca. 65 Abbildungen farbig und sw.

ca. CHF 48 / ca. EUR 48

ISBN 978-3-0340-1718-3

Monika Hartmann Vaucher (Hg.)

Wohnen ist keine Ware

«Trift Horgen» – ein nachhaltig konzipiertes Quartier entsteht

