



REPORTING MOBILITÄTSKONZEPT

Neubau Zürich-Manegg / 16. Januar 2019

1. NACHHALTIGKEITZIELE FÜR DIE SIEDLUNG MANEGG

Die Wogeno hat bei der Erstvermietung die zukünftigen Mieterinnen und Mieter auf die Nachhaltigkeitsziele aufmerksam gemacht. Den Mieterinnen und Mieter sind die Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft für eine nachhaltige Stadt Zürich bekannt.

2. VORAUSSETZUNGEN DES STANDORTS

Die Mobilitätsvoraussetzungen sind mit der Bauvollendung erfüllt:

- In rund 50-300 m Entfernung vom Areal befinden sich
 - die Haltestelle Manegg der Sihltal Zürich Uetlibergbahn (SZU), über die der Hauptbahnhof Zürich in 11 Min. und das Zentrum Adliswil in 7 Min. Fahrzeit erreichbar sind.
 - das Einkaufszentrum Sihlcity, welches mit der S-Bahn in 2 Minuten zu erreichen ist und über einen Velolieferservice (durch Züriwerk) verfügt.
 - die Bushaltestelle Manegg mit Verbindung nach Wollishofen und Leimbach.
 - Carsharing-Standorte, davon ein Standort in der gemeinsamen Tiefgarage B1N. Dieser Carsharing-Standort ist exklusiv nur für die Bewohnerschaft der Wogeno.
 - der Sihlbogen mit Einkaufsmöglichkeiten: Migros, Post, Cafe, Apotheke und Bäckerei/Restaurant
 - das Sihlufer, das sich sehr gut für verschiedene Freizeitaktivitäten und zur Naherholung eignet.
- Auf dem Maneggareal selbst werden noch weitere Einkaufsmöglichkeiten realisiert, welche noch nicht im Einzelnen definiert sind.
- Es gibt eine optimale Erschliessung des Geländes mit direkten und sicheren Verbindungen für den Fuss- und Veloverkehr und die Anbindung an das städtische Netz inkl. der bestehenden öV-Haltestellen.

3. ANREIZE UND MOBILITÄTSANGEBOTE

Um die Bewohnerschaft zur Nutzung von Velo und öV zu motivieren und um auch autofreien Haushalten für spezielle Fälle die Möglichkeit zur Autonutzung zu gewährleisten, sind folgende Massnahmen umgesetzt worden:

- Veloabstellanlagen:
- Die Velo-Infrastruktur ist so gestaltet, dass die Velonutzung für die Bewohner einfach und bequem möglich ist. Es sind 173 Veloabstellplätze (39 Abstellplätze im Aussenbereich, 134 in Veloräumen) erstellt worden.
- Veloanhänger zur Ausleihe:
Der Hausverein ist erst am 29.08.2018 gegründet worden. Die Ausleihe eines Veloanhängers ist noch organisiert worden.
- E-Bikes zur Ausleihe:
Siehe Punkt Veloanhänger zur Ausleihe.
- ZVV-Abo-Sammelbestellung:
Nach Abklärung bei den Bewohnerinnen und Bewohner besteht kein Bedarf.

- **Mobilitätsinformationen:**
Das CarSharing-Angebot ist den Bewohnerinnen und Bewohnern direkt organisiert und umgesetzt worden. Auf einer hauseigenen Website sind die nötigen Regeln und Reservierungsmöglichkeiten aufgezeigt.

4. REGELUNG AUTOBESITZ MIETERSCHAFT

Der Autobesitz der Mieter wird über eine mietvertragliche Regelung und über ein Vermietungskonzept geregelt:

- Bei der Ausschreibung von freien Wohnungen wird auf das Konzept der autoarmen Siedlung hingewiesen.
- Die Mieter, die keinen P mieten, werden im Mietvertrag verpflichtet, kein Privatauto zu halten, das auf dem Areal der Vermieterin oder auf dem öffentlichen Grund in dessen Umgebung seinen Standplatz hat. Der Mieter wird verpflichtet, diese Verpflichtung auch für seine Mitbewohner einzuhalten.
- Ist das vorhandene P-Angebot vermietet, werden nur noch Mieter mit Mietvertragsbestimmung wie oben aufgenommen.

5. PARKPLATZBEDARF UND -BEWIRTSCHAFTUNG

Bei der Überbauung Siedlung Manegg stehen insgesamt 27 Parkplätzen zur Verfügung.

Nutzungen	Anwohner/Angestellte inkl. CarSharing	Besucher	Summe
Wohnen	19 PP	4 PP	23 PP
Gewerbe	1 PP	3 PP	4 PP
Total	20 PP	7 PP	27 PP

6. FINANZIERUNG

Die vorgesehenen Anreize und Mobilitätsangebote werden von der Wogeno oder von den Bewohnerinnen und Bewohnern organisiert.

7. CONTROLLING

Das Controlling wird von der Geschäftsstelle der Wogeno durchgeführt:

- Dokumentation der Parkplatzvermietung an die Mieterschaft (Belegungsstatistik).
- Autobesitz der Mieterschaft (Verpflichtung zur Selbstdeklaration in Mietvertrag geregelt).

Die Angaben zum Autobesitz und zur Parkplatzvermietung werden in einem jährlichen Bericht dokumentiert.

ANHANG

- A1) Hauseigenes CarSharing, Dokumentation Website
- A2) Angaben zur Regelung Autobesitz der Mieterschaft
- A3) Angaben zu Parkplatzvermietung