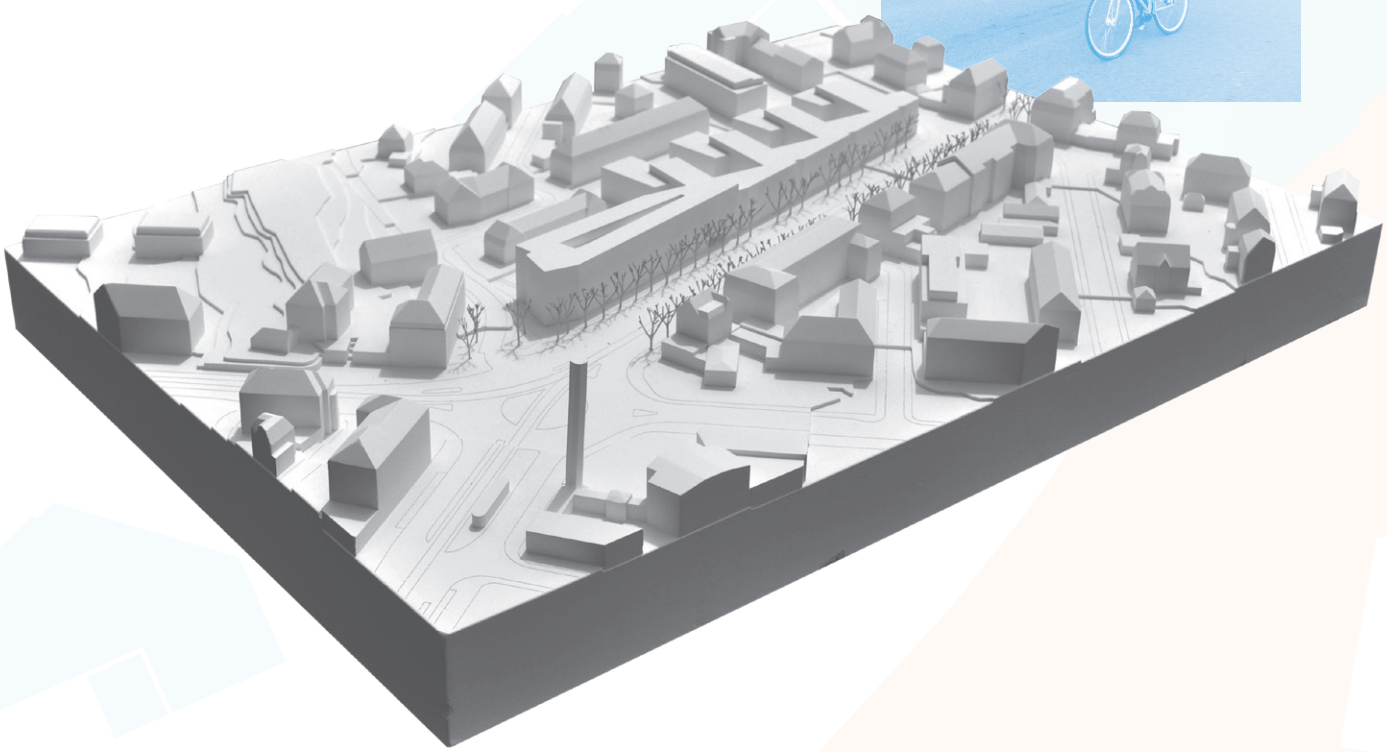
Läbe im Burgereziel

Wohn- und Geschäftshaus Tramdepot Burgernziel



Ein Projekt von

wbg acht 8 wohnbaugenossenschaft acht bern

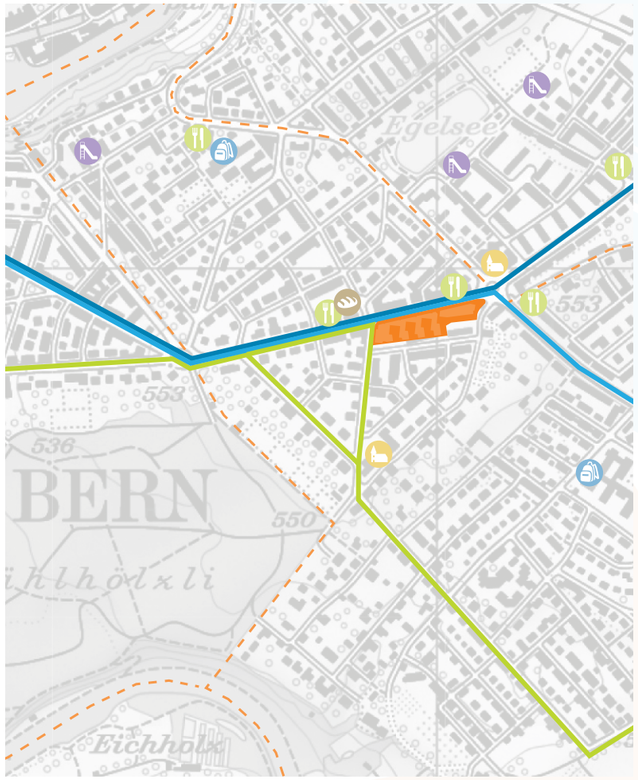
GVB
Wir versichern Ihr Gebäude.

Ein lebendiges Zentrum für das Quartier

Mit dem Wohn- und Geschäftshaus Tramdepot Burgernziel erwacht das alte Tramdepot zu neuem Leben. Das Gebäude verbindet Bestehendes und eröffnet Chancen für Neues: Wohnraum für 250 Menschen (davon ein Drittel gemeinnützig), bedürfnisgerechte Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten, Räume und Flächen, die von allen genutzt werden können. Mitten in der Stadt entsteht ein Dorfplatz, auf dem Menschen sich begegnen und austauschen können.

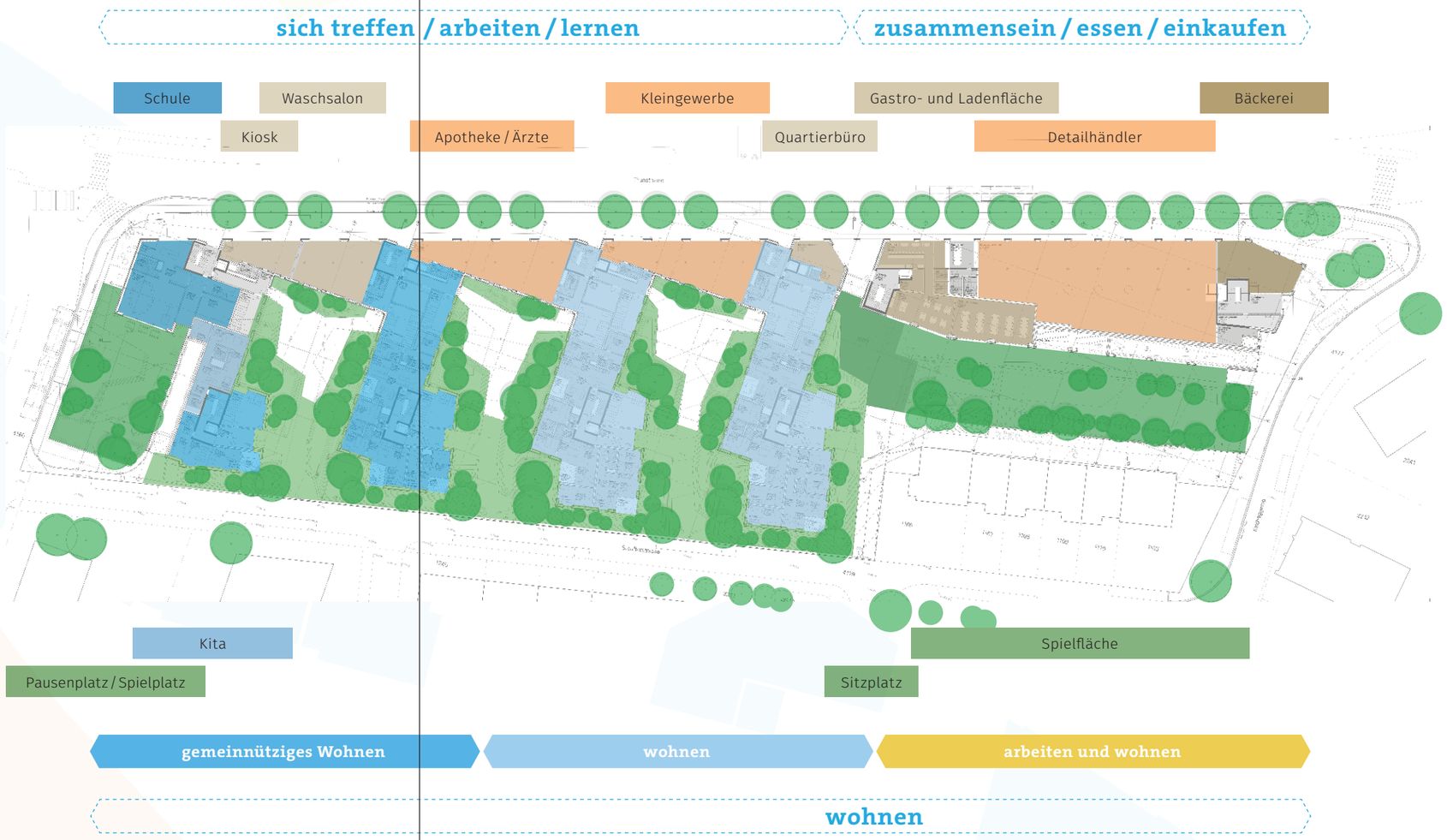
Mittendrin

Mit dem Wohn- und Geschäftshaus Burgernziel entsteht ein neuer Treff- und Mittelpunkt für das Quartier. Davon profitieren auch die direkten Nachbarn.



Vielfältig

Wohnen, arbeiten, lernen, einkaufen, sich treffen: im neuen Wohn- und Geschäftshaus begegnen sich Menschen aus dem ganzen Quartier und machen das Burgernziel zum belebten Zentrum. Die attraktive Architektur, die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, die bedürfnisgerechten Angebote und die hochwertig gestalteten Aussenräume tragen wesentlich dazu bei.



Zwei starke Partner für ein lebendiges Burgernziel

Die Gebäudeversicherung Bern (GVB) als Investor und die Wohnbaugenossenschaft ACHT Bern (wbg8) als gemeinnütziger Wohnbauträger realisieren gemeinsam das Projekt Wohn- und Geschäftshaus Tramdepot Burgernziel. Beide Partner sind im Quartier verwurzelt, breit vernetzt und kennen die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner.

Attraktives städtisches Wohnen

Die Wohnbaugenossenschaft ACHT Bern (wbg8) gründet auf gemeinsamem Engagement, Gleichberechtigung, demokratischen Strukturen und genossenschaftlicher Mitwirkung.
Im Wohn- und Geschäftshaus Tramdepot Burgernziel schaffen wir auf Basis der Kostenmiete preiswerten Wohnraum. Die genossenschaftlichen Wohnungen errichten und unterhalten wir nach ökologischen und sozialen Grundsätzen (2000-Watt-Gesellschaft, Car-Sharing, Modell Generationenwohnen). Zentral sind eine hohe Flexibilität bei der Nutzung und eine hindernisfreie Ausgestaltung. Hochwertige und begegnungsfördernde Aussenräume und ein attraktives Angebot von gemeinschaftlich genutzten Räumen ergänzen die individuell genutzte Wohnfläche. Dazu gehören ein multifunktionaler Gemeinschafts- und Begegnungsraum, «Satelliten», die als Gästezimmer, Wohnjoker oder Ateliers genutzt werden können, und ein Waschsalon, der auch als Treffpunkt dient.

Investition mit Weitblick

Die Gebäudeversicherung Bern (GVB) gründet auf Solidarität. Alle Hauseigentümer des Kantons Bern sind bei der GVB obligatorisch gegen Feuer- und Elementarrisiken versichert. Die GVB legt die Gelder ihrer Versicherten im Kapitalanlagen- und Immobilienmarkt an.
Wir investieren in das Wohn- und Geschäftshaus Burgernziel, weil wir das Quartier und den Markt gut kennen und das Projekt unsere Kriterien vollumfänglich erfüllt. Zentral sind die gute Lage und die klimafreundliche Bauqualität, die ansprechende Architektur mit funktionalen Wohnungsgrundrissen und die bedürfnisgerechte Gestaltung des Quartiers. Das Projekt Wohn- und Geschäftshaus Tramdepot Burgernziel trägt zu einem schonenden Umgang mit der Umwelt bei und zeigt auf, dass neue Lebens- und Wohngemeinschaften nachhaltig ausgestaltet werden können. Auch dies ist für uns im Rahmen unserer Klimastrategie ein entscheidendes Kriterium.

Katharina Sommer
Präsidentin
Wohnbaugenossenschaft ACHT
Wernerstrasse 9, 3006 Bern

Ueli Winzenried
Vorsitzender der
GVB-Geschäftsleitung
Quartierbewohner seit 1999

Ein Projekt von

GVB
Wir versichern Ihr Gebäude.

www.wbgacht.ch
www.gvb.ch