

Wohnüberbauung Oberfeld Ostermundigen

Andreas Blumenstein

WBG Oberfeld, Mitglied Verwaltung

Büro für Mobilität AG, Mitglied GL

Mobility Genossenschaft, Sektionsleiter Bern Stadt

CAS-Austausch 04.11.08



Oberfeld
Wohnbaugenossenschaft

Eckpunkte des Projektes

- Bauvorschrift „Wohnzone Oberfeld“
- Wohnbaugenossenschaft Oberfeld (März 07)
- Kaufofferte Konsortium an Stadt Bern (Okt. 07)
- Ca. 450 WE, davon 180 WBG Oberfeld
- WBG Oberfeld: 190 Mitglieder, 120 Wohnungen sind vorreserviert, 60 Darlehen (!!!)



Ein Auf und Ab

- Exklusivverhandlungsrecht Konsortium
- Gesamtplanung
- Kaufofferte Konsortium an Stadt Bern (Okt. 07)
- Grundlagen und Finanzierung stehen
- Rückzug eines Partners kurz vor Ablauf der Verhandlungsfrist Ende Sept. 08 aus wirtschaftlichen Überlegungen
- = > ???



Stand heute

- Suche Investorenersatz läuft auf Hochtouren
- Keine Verlängerung Exklusivverhandlungsrecht
- Stadt will *einen* Käufer
- Zurzeit keine weiteren Interessenten
- Neue Frist: April 08
- Wirtschaftliche Turbulenzen verunsichern Umfeld und Projekt



Unsere Erfahrungen

- hochkomplexes Geschäft
- politische / wirtschaftliche Rahmenbedingungen
- Genossenschafter ziehen mit
- Geduld, taktische Flexibilität und Zielglaube

Grosse Zuversicht, ein in dieser Grösse landesweit einzigartige Überbauung zu realisieren.

